

Donnez du goût à vos projets !

AMBÉRIEUX-EN-DOMBES
NÉNUPHARIA

apricot
immobilier



Éligible à la location-accession
PSLA et à ses avantages



AMBÉRIEUX-EN-DOBES

ENTRE IDÉAL ET RÉALITÉ



Au pays des mille étangs, Ambérieux-en-Dombes est le refuge de tous les amoureux de la nature et de la campagne. Reffet de sa qualité de vie, ce charmant village réunit le décor d'un cadre de vie idéal : école maternelle et primaire, commerces de proximité, cabinet médicaux, marché... Ici la douceur de vivre prend tout son sens.

A seulement 15km de Villefranche-sur-Saône, vous profiterez de la proximité de son centre-ville et de sa zone commerciale dynamique tout en savourant les plaisirs d'un vrai village.



19 logements
du 2 au 4 pièces



Balcon, terrasse



Garage privatif



Local vélos

A quelques minutes à pied du centre du village, en retrait de la rue, une belle unité résidentielle protégée de haies végétales et harmonieusement aménagée s'offre à vous : Nénupharia.

Dix-neuf logements du 2 au 4 pièces répartis dans le bâtiment 2 vous promettent un art de vivre idéal. Chaque appartement est conçu pour apporter un maximum de bien-être. Jardins privatifs et terrasses au rez-de-chaussée, larges balcons et baies vitrées en étages, parkings individuels fermés.

NÉNUPHARIA

UNE ARCHITECTURE PLEINE DE CHARME



POUR VOTRE CONFORT

DES PRESTATIONS ACCUEILLANTES

- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards équipés
- Volets roulants PVC et motorisés
- Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle de bains
- Chauffe-eau électrique thermodynamique
- Ascenseur
- Isolation phonique et performance énergétique RT 2012



Exemple d'appartement
3 pièces avec terrasse



APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

€ TVA réduite⁽¹⁾  Exonération de taxe foncière⁽¹⁾  Garantie de rachat⁽¹⁾

Découvrez auprès de nos conseillers si vous êtes éligible ?
au 07 61 12 33 45

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.



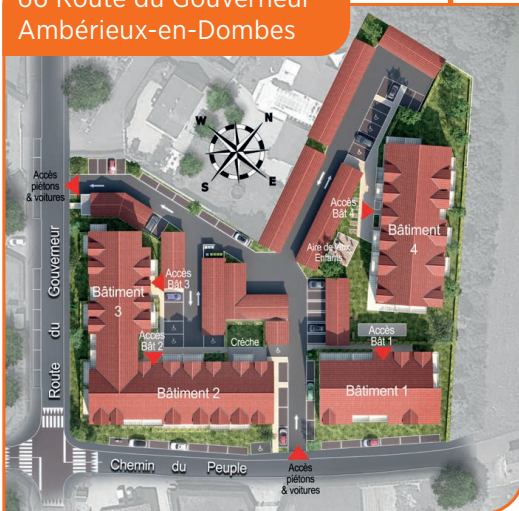
L'essentiel à portée de tous

- Une situation idéale en cœur du village
- Commerces et services accessibles à pied
- 15 km de Villefranche
- 11 km de Villars-les-Dombes
- 30 minutes de Lyon et de Bourg-en-Bresse*

UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

NÉNUPHARIA 66 Route du Gouverneur Ambérieux-en-Dombes



apricot
immobilier

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. - Illustrateur : MH3D - Architecte : Bel Air Architectures - Crédits photos : Ain Tourisme - Conception : Agence PLM

07 61 12 33 45

apricot-immobilier.com